Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet			
Rue	**Rue Paul Lauters - Chaussée Vleurgat**	Numéro	**66 - 306**
Localité	**Ixelles**	Code Postal	**1050**
Référence cadastrale	**B139s11 Ixelles 7 DIV**		

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- [x] Bâtiment "b1"
  - [x] Unité PEB "R+3 A"
  - [x] Unité PEB "R+4 A"
  - [x] Unité PEB "R+5 A"
  - [x] Unité PEB "R+6 A "
  - [x] Unité PEB "R+7 A"
  - [x] Unité PEB "R+8 A"
  - [x] Unité PEB "R+4 C"
  - [x] Unité PEB "R+5 C"
  - [x] Unité PEB "R+6 C"
  - [x] Unité PEB "R+7 C"
  - [x] Unité PEB "R+8 C"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Architecte

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1" (nom du bâtiment)

Unité PEB "R+3 A"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 134,71 m²
Volume (V) : 443,19 m³
Surface totale de déperdition (At) : 92,91 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+4 A"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle
Superficie : 134,71 m²
Volume (V) : 443,19 m³
Surface totale de déperdition (At) : 106,39 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+5 A"

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Habitation individuelle

Superficie : — 134,71 m²

Volume (V) : — 443,19 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 130,65 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+6 A "

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Habitation individuelle

Superficie : — 111,92 m²

Volume (V) : — 368,21 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 135,16 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+7 A"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 85,50 m²

Volume (V) : 281,29 m³

Surface totale de déperdition (At) : 119,90 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+8 A"

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Non-résidentielle

Superficie : — 62,73 m²

Volume (V) : — 181,91 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 149,20 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+4 C"

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Habitation individuelle

Superficie : — 91,38 m²

Volume (V) : — 300,64 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 98,22 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+5 C"

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Habitation individuelle

Superficie : — 91,38 m²

Volume (V) : — 300,64 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 118,89 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+6 C"

Nature des travaux — Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: — Habitation individuelle

Superficie : — 91,38 m²

Volume (V) : — 300,64 m³

Surface totale de déperdition (At) : — 147,76 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+7 C"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Superficie : 83,51 m²

Volume (V) : 274,74 m³

Surface totale de déperdition (At) : 140,07 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Unité PEB "R+8 C"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Superficie : 74,09 m²

Volume (V) : 214,86 m³

Surface totale de déperdition (At) : 182,10 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "R+3 A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+4 A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+5 A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+6 A "

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+7 A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+8 A"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon gauche	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+4 C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon droit	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+5 C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon droit	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+6 C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon droit	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+7 C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon droit	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "R+8 C"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Pignon droit	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	1,88	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	15,36	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	35,95	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	35,95	Environnement extérieur	0,22		0,14	

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	26,87	Environnement extérieur	0,22		0,14	

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon gauche	20,64	Environnement extérieur	0,22		0,14	

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon droit	15,81	Environnement extérieur	0,22		0,14	

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon droit	36,48	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon droit	55,07	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon droit	48,60	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓

Type de paroi : Mur

Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	ISOMO / ISOMOTHERM SPOUWREFLEX - λU: 0.032	0,140	4,375

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Pignon droit	44,41	Environnement extérieur	0,22		0,14	✓